

STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► stureggiane.comune.re.it ► stureggiane@legalmail.it
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

Determinazione numero 47/2020 dell'amministratore delegato ad oggetto **DETERMINA A CONTRARRE RELATIVA AI LAVORI "SECONDO STRALCIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE "PIAZZALE EUROPA" _ AREA 2 SKATEPARK_ CUP J89J14000870001 CIG 8299493E46**

L'anno 2020, addì 28 del mese di LUGLIO alle ore 09:00 in Reggio nell'Emilia presso i locali ove ha sede la società, è presente l'Amministratore Delegato della società per azioni "STU REGGIANE", Sig. Luca Torri, nominato dal CdA in data 23/03/2019 in relazione alle deleghe attribuite secondo il dettaglio di cui al p.to 13 del verbale dall'assemblea del 23/03/2019 e di cui al p.to 3 del CdA del 23/03/2019.

L'Amministratore Delegato

Premesso che:

- con verbale del Consiglio di Amministrazione n° 53 del 01/03/2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo al secondo stralcio dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP-1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia - CUP J89J14000870001;
- nell'ambito del verbale di validazione, agli atti PS 22/2018 del 05/02/2018, redatto dal RUP antecedentemente all'approvazione del progetto esecutivo di cui sopra si evince che, per garantire una migliore qualità di esecuzione nella costruzione dell'area relativa allo skatepark data l'alta specializzazione necessaria per la realizzazione di queste strutture, si è ritenuto opportuno stralciare questa parte dal progetto esecutivo generale e demandare ad un'approvazione e affidamento separati l'area interessata dallo skatepark;
- il verbale del Consiglio di Amministrazione di STU Reggiane S.p.A. del 17 luglio 2019 n. 107 con il quale è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dell'affidamento lavori alla NIAL NIZZOLI SRL, via Fosdondo 48, 42015 Correggio (RE) C.F./P.IVA 01684790353, per un importo complessivo di lavori interamente a misura pari ad euro 1.090.668,77 (I.V.A. esclusa) di cui euro 39.351,74 per oneri per la sicurezza, corrispondente ad un ribasso del 14,774% sull'importo netto a base di gara;

- congruente con quanto indicato nella validazione del RUP l'oggetto dell'appalto che sta realizzando l'impresa Nial Nizzoli non comprende l'area relativa allo skatepark "... negli elaborati di progetto relativi all'area playground la zona destinata a skatepark è stata retinata in quanto non ricompresa in questo progetto: è stato infatti valutato più opportuno dalla Stazione appaltante procedere ad una progettazione ed affidamento dei lavori separati dell'area skatepark data la specificità dell'oggetto e le specifiche tecnologie costruttive da impiegare per la realizzazione di queste strutture sportive”;

Tenuto conto che:

- con determina AD 9/2020 sono stati affidati, nell'ambito dei lavori di realizzazione dell'AREA2 Skatepark presso Piazzale Europa, i seguenti servizi:
 - progettazione esecutiva dell'area all'Arch. Luca Emanuelli (MNLLCU61H04I138N - P.IVA 04471670481), via della Repubblica 46/3, 42123 Reggio Emilia, per un importo pari ad euro 14.000,00 oltre contributi ed IVA (CIG ZA42A0D1F8);
 - direzione lavori all'Ing. Luca Forti della Società di Ingegneria INGS Progetti S.r.l. (P.IVA 02202350357) con sede in via Brigata Reggio 24, 42124 Reggio Emilia (RE), per un importo pari ad euro 8.272,40 oltre contributi ed IVA (CIG ZE418DA3DF);
 - coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione (CSP) e di coordinatore per la sicurezza esecutiva in fase di esecuzione (CSE), al geom. Francesco Rangone, via L. Ariosto, 17 Reggio nell'Emilia (RE), C.F. RNGFNC66L06H223U, P.IVA IT02255240356 per un importo pari a € 7.451,16 oltre contributi ed IVA (CIG 6635904935).
- con il medesimo atto si è inoltre provveduto alla rideterminazione del quadro economico dell'appalto relativo al 2° stralcio di piazzale Europa spostando quota di cui alla voce “Imprevisti, lavori in economia e fondo accordo bonario” alla voce “Spese tecniche” delle Somme a disposizione, così come segue:

	APPALTO	AGGIUDICAZIONE	RIDETERMINA QE
PIAZZALE EUROPA 2° STRALCIO			
		14,774%	
A. LAVORI			
lavori	€ 1.233.563,74	€ 1.051.317,03	€ 1.051.317,03
oneri della sicurezza	€ 39.351,74	€ 39.351,74	€ 39.351,74
totale A	€ 1.272.915,48	€ 1.090.668,77	€ 1.090.668,77
B. SOMME A DISPOSIZIONE			
Allacciamenti	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00
Fondo per la progettazione	€ 25.458,31	€ 25.458,31	€ 25.458,31
Imprevisti, lavori in econ e fondo acc bon	€ 387.951,71	€ 387.951,71	€ 353.623,77
Spese per pubblicazione bando	€ 5.000,00	€ 5.170,00	€ 1.000,00
Contributo per versamento autorità	€ 800,00	€ 630,00	€ 630,00
spese per comunicazione format cantiere gara	€ 5.000,00	€ 5.000,00	-
Parziale somme a disposizione: allacciamenti, incentivi, spese di pubblicazione, validazione e imprevisti e arrotondamenti I.V.A. compresa	€ 454.210,02	€ 454.210,02	€ 410.712,08
Spese tecniche	€ 105.000,00	€ 105.000,00	€ 180.000,00
Iva su spese tecniche (22%)	€ 23.100,00	€ 23.100,00	€ 39.600,00
Iva sui lavori (10%)	€ 127.291,55	€ 109.066,88	€ 109.066,88
Quota ribasso di gara lavori IVA compresa		€ 48.002,06	
totale B	€ 709.601,57	€ 739.378,95	€ 739.378,95
TOTALE (A+B)	€ 1.982.517,05	€ 1.830.047,73	€ 1.830.047,73

- l'importo complessivo pari ad euro 1.830.047,73 risulta finanziato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri con il Bando Periferie per euro 1.355.342,09 (pari al finanziamento inizialmente concesso di euro 1.507.811,41 detratte le risorse afferenti ai ribassi di gara di euro 152.469,32), con risorse proprie di STU Reggiane spa per euro 133.726,13 e dal Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti con il Piano Città per euro 340.979,51, facenti parte del finanziamento complessivo di euro 500.000,00 (parte dei quali sono stati destinati alle bonifiche dei suoli);

Considerato inoltre che:

- in data 3.04.2020 in atti STU prot. 300/2020 l'arch. Luca Emanuelli ha rassegnato mezzo pec il progetto esecutivo "Secondo stralcio di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa" AREA 2 SKATEPARK CUP J89J1400087000";
- il quadro economico del progetto, le cui risorse sono comprese nell'ambito del quadro economico della riqualificazione di Piazzale Europa 2° stralcio, riporta i seguenti valori:

PLE2 riqualificazione piazzale Europa 2° stralcio - Area 2 – SKATEPARK

LAVORI

Importo totale opere edili	€ 143.762,46
Oneri della sicurezza	€ 3.164,99
A - TOTALE LAVORI	€ 146.927,45

B - SOMME A DISPOSIZIONE

imprevisti, lavori in economia e fondo acc. bon.	€ 11.754,20
spese per pubblicazione bando	€ 500,00
PARZIALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 12.254,20
Spese tecniche (compreso 4% contributo e IVA al 22%)	€ 50.485,97
Iva sui lavori (10%)	€ 14.692,74
B – TOTALE somme a disposizione	€ 62.740,17

TOTALE A+B	€ 209.667,61
-------------------	---------------------

- in data 20.04.2020 il RUP ha proceduto alla verifica del progetto esecutivo con verbale in atti STU prot. n. 332/2020 controfirmato dal progettista;
- in pari data il RUP ha successivamente validato, ai fini dell'affidamento dei lavori, il progetto esecutivo in oggetto agli atti della STU prot. n. 333/2020;

Rilevato che, verbale di consiglio di amministrazione n.126 del 21 aprile 2020, è stato deliberato di:

1. di approvare il progetto esecutivo *“Secondo stralcio di manutenzione straordinaria e riqualificazione di “Piazzale Europa” AREA 2 SKATEPARK CUP J89J1400087000”* di importo complessivo pari ad euro 146.927,45 di cui 3.164,99 euro di oneri per la sicurezza oltre IVA al 10%;
2. di conferire delega all'amministratore delegato di Luca Torri per l'approvazione della successiva determina a contrarre delle opere di cui al punto 1 che verranno affidate ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del Dlvo 50/2016.

Con nota agli atti PS 607/2020 del 21/07/2020 il Responsabile del Procedimento arch. Massimo Magnani ha rassegnato la seguente documentazione di gara:

- elaborati progetto esecutivo a base gara;

- la Lettera di Invito, con funzioni di Disciplinare di Gara, e i suoi allegati, ivi compresi l'elaborato *“Indicazioni dei requisiti minimi”*, la *“Lista delle lavorazioni e delle forniture”*, l'*“Appendice alla Lista delle lavorazioni e forniture”*;
dal quale si evince che:
 - le modalità di affidamento dei lavori, ai sensi del nuovo dettato dell'art. 36 comma 2 lett. b) verranno assegnati tramite affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.lgvo 50/2016 sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previa consultazione di 7 operatori economici;
 - i lavori di realizzazione dello Skatepark richiedono una particolare specializzazione e conoscenza da parte dell'impresa esecutrice, data l'alta manualità delle lavorazioni oggetto dell'appalto, pertanto sono state individuate 7 imprese di costruzioni che nell'ambito della propria attività abbiano già realizzato strutture sportive analoghe e abbiano dunque competenze specifiche;
 - inoltre in considerazione delle premesse sopraesposte, risulta opportuno affidare i lavori mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Tutto ciò premesso e considerato

Visto il D.Lgs 50/2016;

il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore

DETERMINA:

1. di richiamare la premessa a costituire parte integrante del presente dispositivo;
2. di indire, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.lgs 50/2016, la procedura per l'affidamento dei lavori del *“SECONDO STRALCIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE “PIAZZALE EUROPA”_ AREA 2 SKATEPARK_ CUP J89J14000870001 CIG 8299493E46”* mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.lgvo 50/2016 previa consultazione di 7 operatori economici;
3. di approvare lo schema di lettera d'invito con funzioni di Disciplinare di Gara, e i suoi allegati, ivi compresi l'elaborato *“Indicazioni dei requisiti minimi”*, la *“Lista delle lavorazioni e delle forniture”*, l'*“Appendice alla Lista delle lavorazioni e forniture”*; allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, relativo alle procedure per l'affidamento dei lavori del *“SECONDO STRALCIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE “PIAZZA-*

LE EUROPA”_ AREA 2 SKATEPARK_ CUP J89J14000870001 CIG 8299493E46” mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.lgvo 50/2016 previa consultazione di 7 operatori economici;

4. in conformità alle disposizioni in materia di tracciabilità finanziaria ex art. 3 L. 136/2010, come modificato con D.L. n. 187/2010 convertito in L. n. 217/2010, è stato attribuito il codice CIG 8299493E46;
5. di demandare al Servizio appalti e contratti del Comune di Reggio Emilia, i successivi adempimenti relativi alla espletamento della procedura di gara;
6. che l'onere finanziario derivante dal suddetto appalto è interamente a carico di STU Reggiane S.p.A., nell'ambito del quadro economico dell'intervento di “Secondo stralcio di manutenzione straordinaria e riqualificazione di "Piazzale Europa CUP J89J14000870001”.

L'Amministratore Delegato

(Luca Torri)
